

Số: 324 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 08 tháng 02 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-KDTM ngày 11/9/2014 của TAND quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 03/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 12/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 218/TB-CCTHADS ngày 29/12/2020 và Thông báo về việc sửa đổi bổ sung Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 223/TB-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Công văn đề nghị định giá lại tài sản số 3121/SGBCG ngày 05/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 13.82m² (Diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2 đoạn Ngã Tư Sở - Ngã Tư Vọng không thuộc diện nhà nước thu hồi) thửa đất số 74 tờ bản đồ số 6G-IV-37

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720053 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân cấp ngày 30/11/2006 cho ông Phạm Văn Lương, sang tên ông Phạm Phúc Thắng ngày 23/3/2011 trên cơ sở hợp đồng tặng cho số 331.2011/TCQSDĐ ký ngày 18/3/2011 tại Văn phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội (đã giao cho UBND phường Khương Mai thu hồi Giấy chứng nhận sau giải phóng mặt bằng). Theo quy định của UBND thành phố Hà Nội thì diện tích 13.82m² không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, phần diện tích này sẽ được kiến nghị nhà nước tiếp tục thu hồi hết hoặc hợp thửa, hợp khối với các khu đất liền kề xung quanh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Đã tổ chức thẩm định giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 18/02/2021.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADSTP Hà Nội và cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục THADS Q.Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung